URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Gdańsk, 19 października 2026 r.

Maciej Rogocz

Czym jest audyt krajobrazowy

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został przyjęty uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

Wejście w życie: 1 października 2025 r.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa:

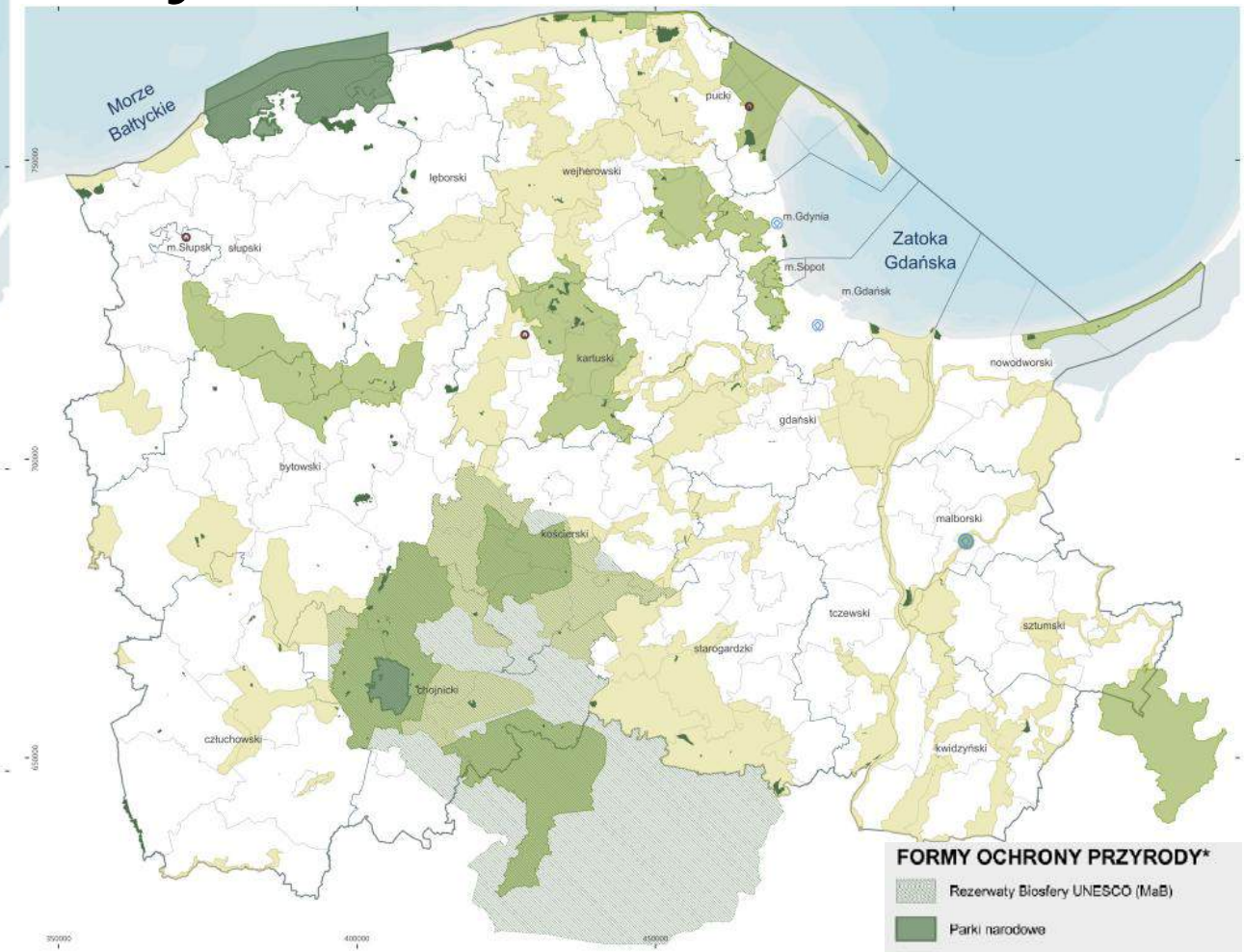
- uzgadnia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- opiniuje plany ogólne gmin (uzgadniał do dnia 8.12.2025r.)
  - **w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.**

Zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **rekomendacje i wnioski dotyczą kształtowania i ochrony krajobrazów**, o których mowa w pkt 1 lit. b (tj. **krajobrazów priorytetowych**) oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2 (tj. **parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach**).

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Obszary, których dotyczą wnioski i rekomendacje - województwo

Lokalizacja krajobrazów priorytetowych



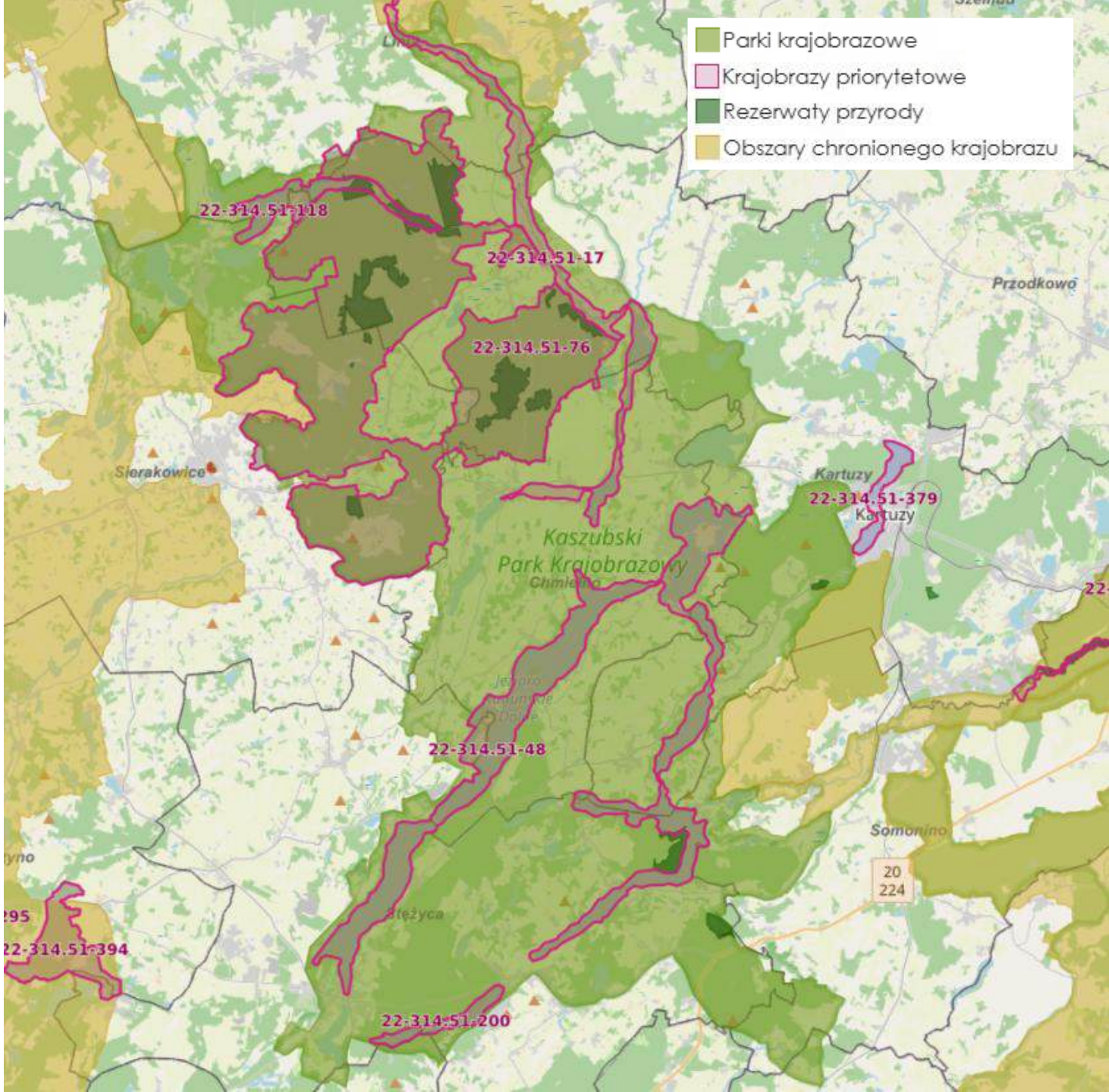
Obszary i obiekty, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

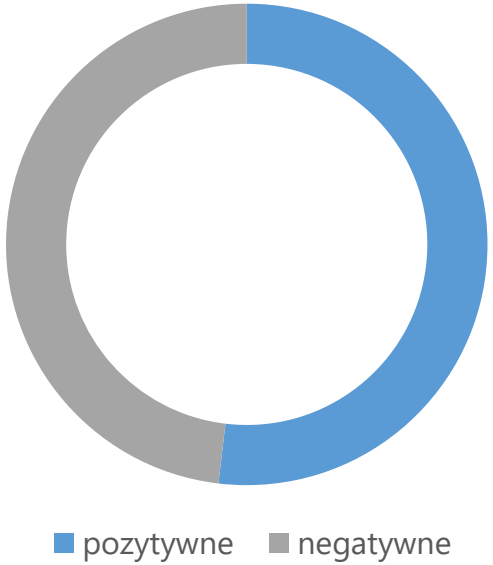
Obszary, których dotyczą wnioski i rekomendacje – Kaszubski Park Krajobrazowy

W granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK) zlokalizowane są:

- Obszary chronionego krajobrazu (5),
- Rezerwaty przyrody (12),
- Krajobrazy priorytetowe (5):
  - Górny odcinek doliny rzeki Łeby (22-314.51-17)
  - Jeziora Potęgowskie (22-314.51-118)
  - Lasy Mirachowskie (22-314.51-76)
  - Zespół Jezior Raduńsko-Ostrzyckich (22-314.51-48)
  - Jeziora Lubowisko i Dąbrowskie (22-314.51-200).



Plany ogólne w liczbach



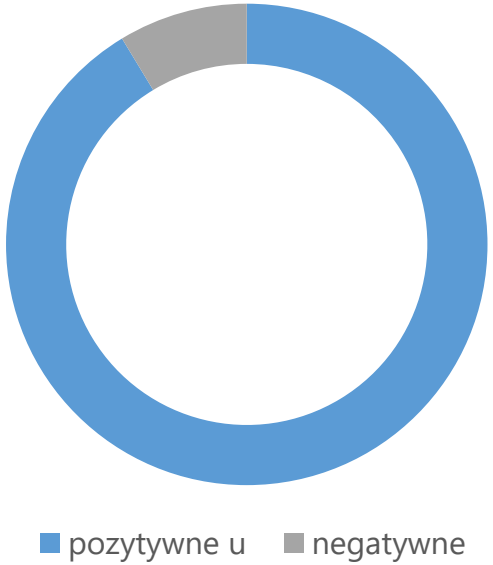
Uzgodnienia i opinie ZWP planów ogólnych w zakresie audytu krajobrazowego:

Pozytywne:	**69**
Negatywne:	**64**
Łącznie:	**133**

Pozytywne opinie/uzgodnienia pierwszej wersji projektu:	**45**
Pozytywne opinie/uzgodnienia po zmianie projektu:	**11**

Stan na 09.10.2026 r.

Plany miejscowe w liczbach



Uzgodnienia ZWP miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

oraz zintegrowanych planów inwestycyjnych w zakresie audytu krajobrazowego:

Uzgodnienia:	**495**
Odmowy uzgodnień:	**47**
Łącznie:	**542**

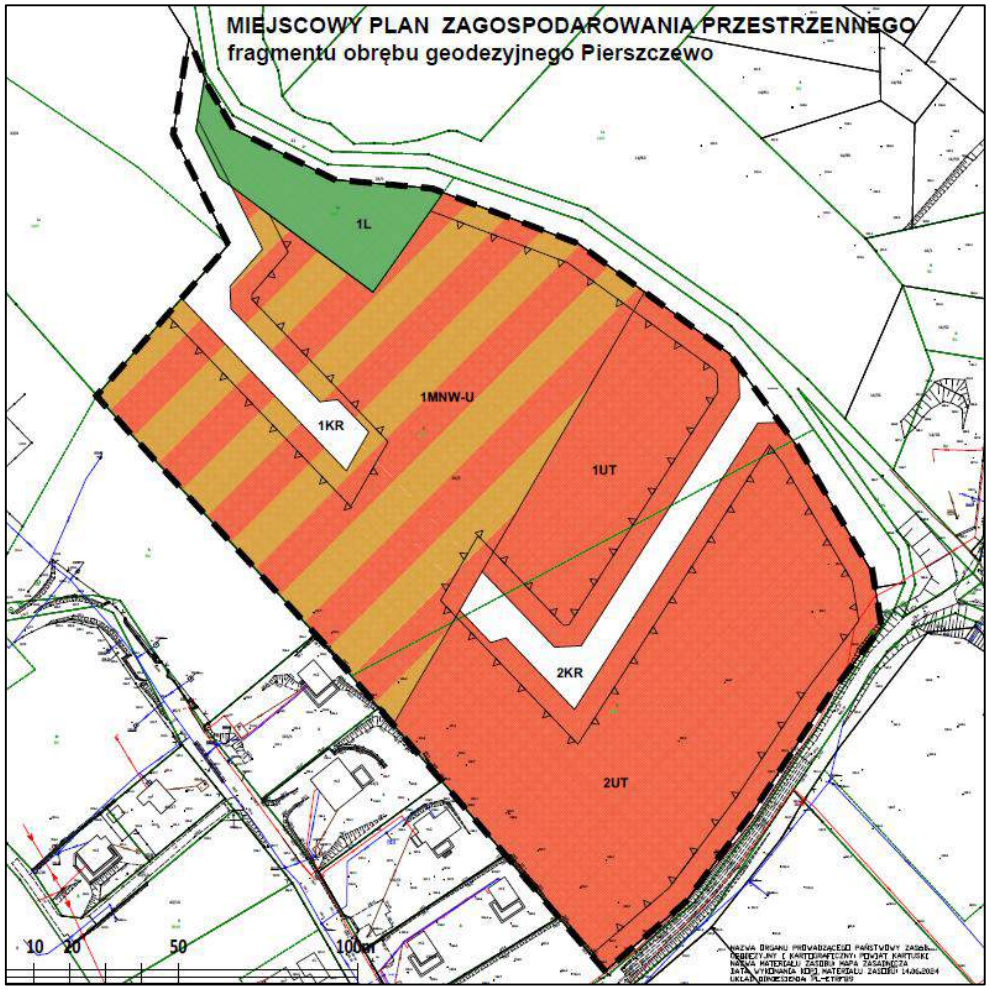
Stan na 09.10.2026 r.

„Wyraźna sprzeczność ustaleń projektu planu miejscowego z audytem krajobrazowym może być potencjalnie podstawą odmowy uzgodnienia projektu planu. Nie może być jednak mowy o automatyzmie w tym zakresie – każdorazowo stopień skonkretyzowania rekomendacji podlega ocenie w toku opracowania projektu planu ogólnego lub miejscowego. Każda rekomendacja wymaga indywidualnego podejścia i zastosowania w zależności od charakteru danego krajobrazu priorytetowego, specyfiki obszaru objętego sporządzanym planem (także w odniesieniu do całego krajobrazu priorytetowego) oraz planowanego przeznaczenia terenów wynikającego z rozstrzygnięć planistycznych sporządzanego projektu planu."

(Wyniki - część 2 do Załącznika do Uchwały nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.)

Projekty planów miejscowych z odmową uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Stężyca, obr. Pierszczewo



Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
Projekt obejmuje teren o sporym nachyleniu.

W obowiązującym (na dzień uzgodnienia) planie miejscowym jest to teren zieleni krajobrazowo - ekologicznej.

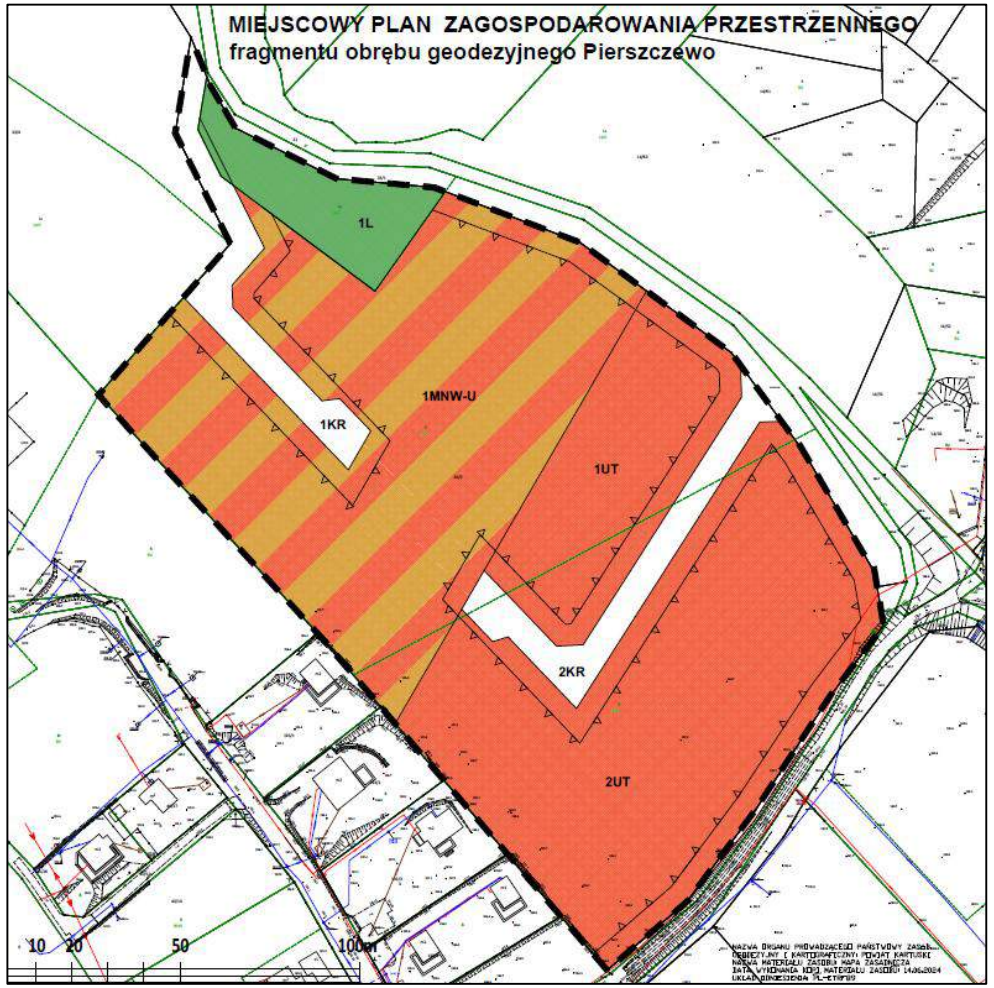
Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie, odnoszące się do przedmiotowego mpzp:

- pozostawianie stromych zboczy, tworzących lokalne korytarze ekologiczne, w stanie naturalnym;
- uwzględnienie i koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000 i rezerwatów, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z Planem Ochrony dla KPK teren znajduje się częściowo w obrębie strefy BK_I_1, dla której ustala się zachowanie obszarów zgodnie z przeznaczeniem, czyli utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk i pastwisk oraz otwartego charakteru innych siedlisk półnaturalnych.

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

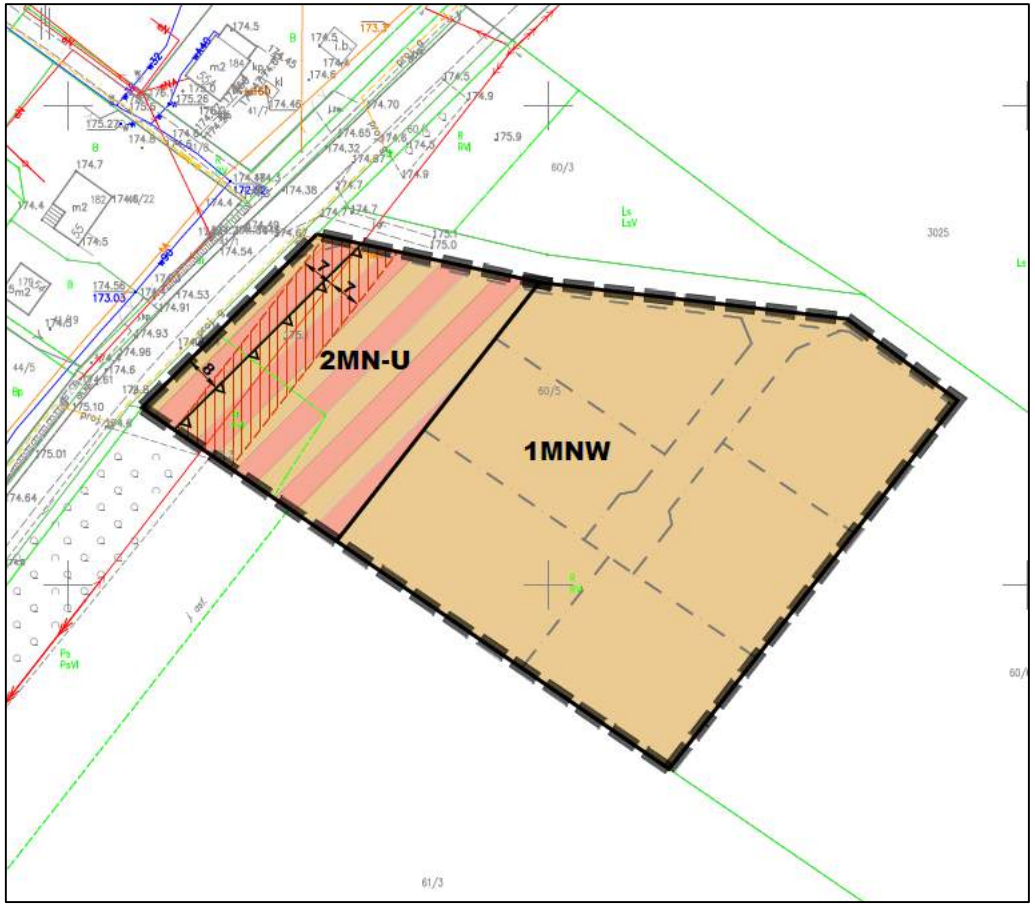
Gmina Stężyca, obr. Pierszczewo



Projekt planu miejscowego skierowany do ponownych uzgodnień

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Stężyca, obr. Zgorzałe



Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

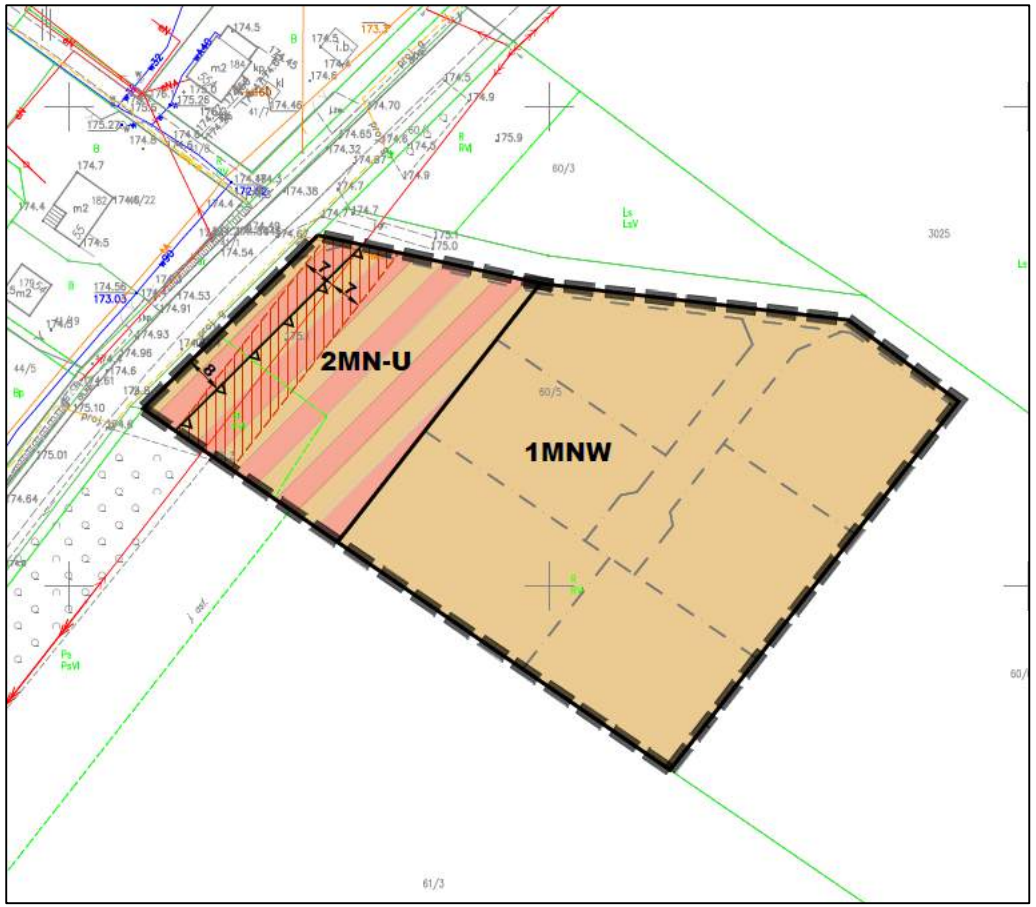
W obowiązującym (na dzień uzgodnienia) planie miejscowym jest to teren rolny. Wokół znajdują się tereny lasów.

Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie, odnoszące się do przedmiotowego mpzp:

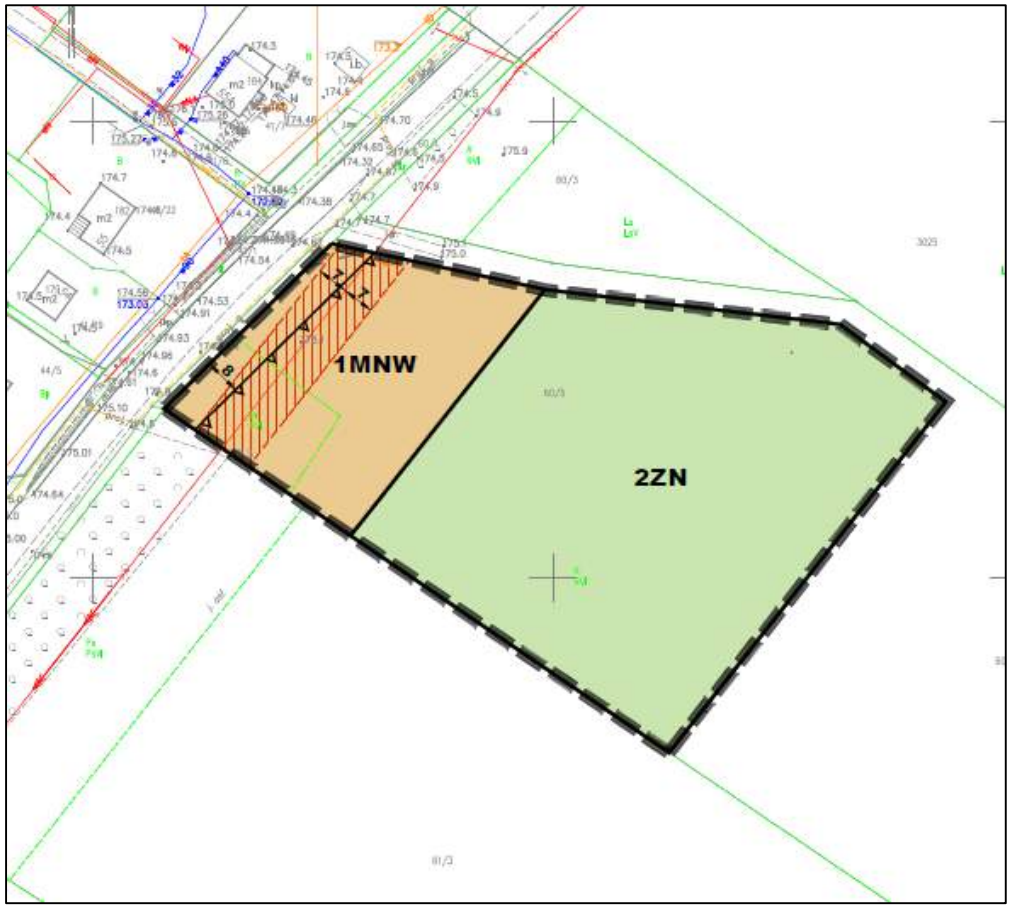
- ograniczenie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze na obszarach polan śródleśnych oraz w zespołach otwartych krajobrazów dolin;
- ograniczanie niekontrolowanego rozwoju osadnictwa poprzez wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących obszarów zabudowy w ramach miejscowości oraz historycznych nieistniejących siedlisk w miejscowości i poza;
- uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000 i rezerwatów, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Stężyca, obr. Zgorzałe

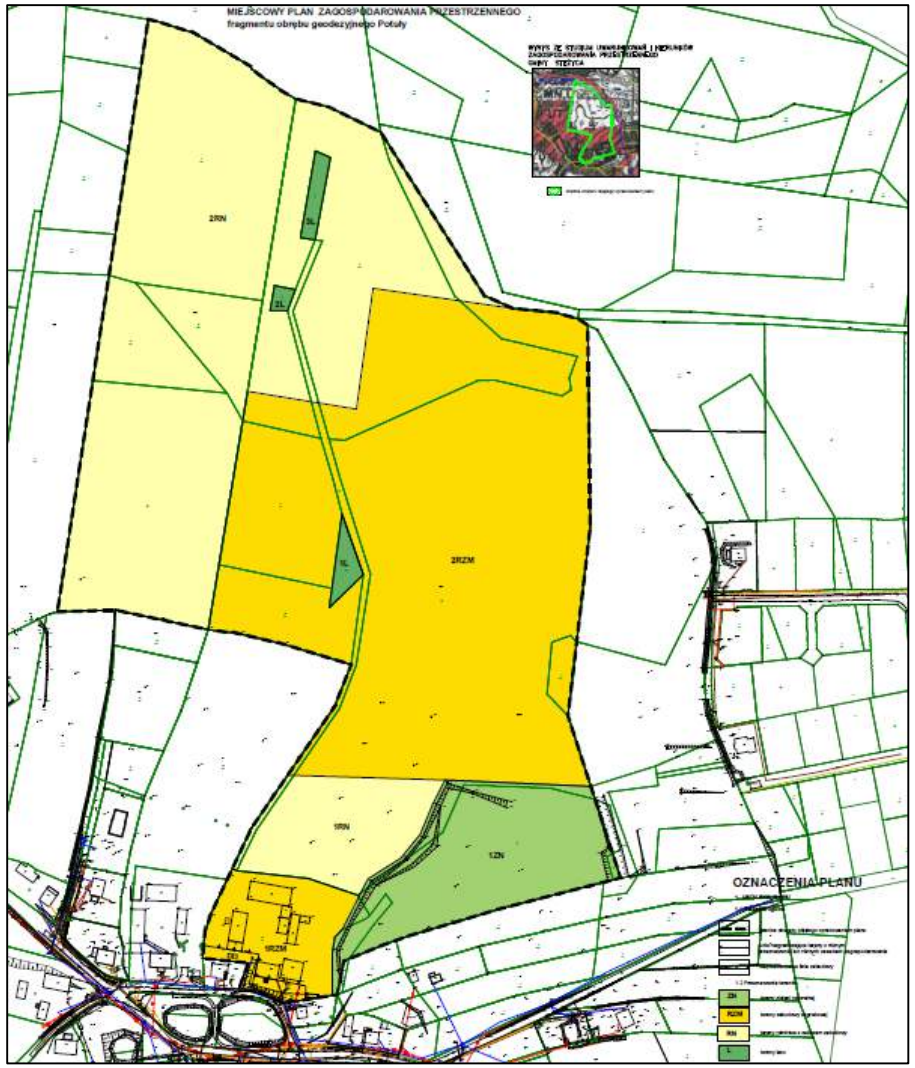


Projekt planu miejscowego skierowany do ponownych uzgodnień



Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Stężyca, obr. Potuły



Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

W obowiązującym (na dzień uzgodnienia) planie miejscowym jest to teren produkcji rolnej – enklawy rolne.

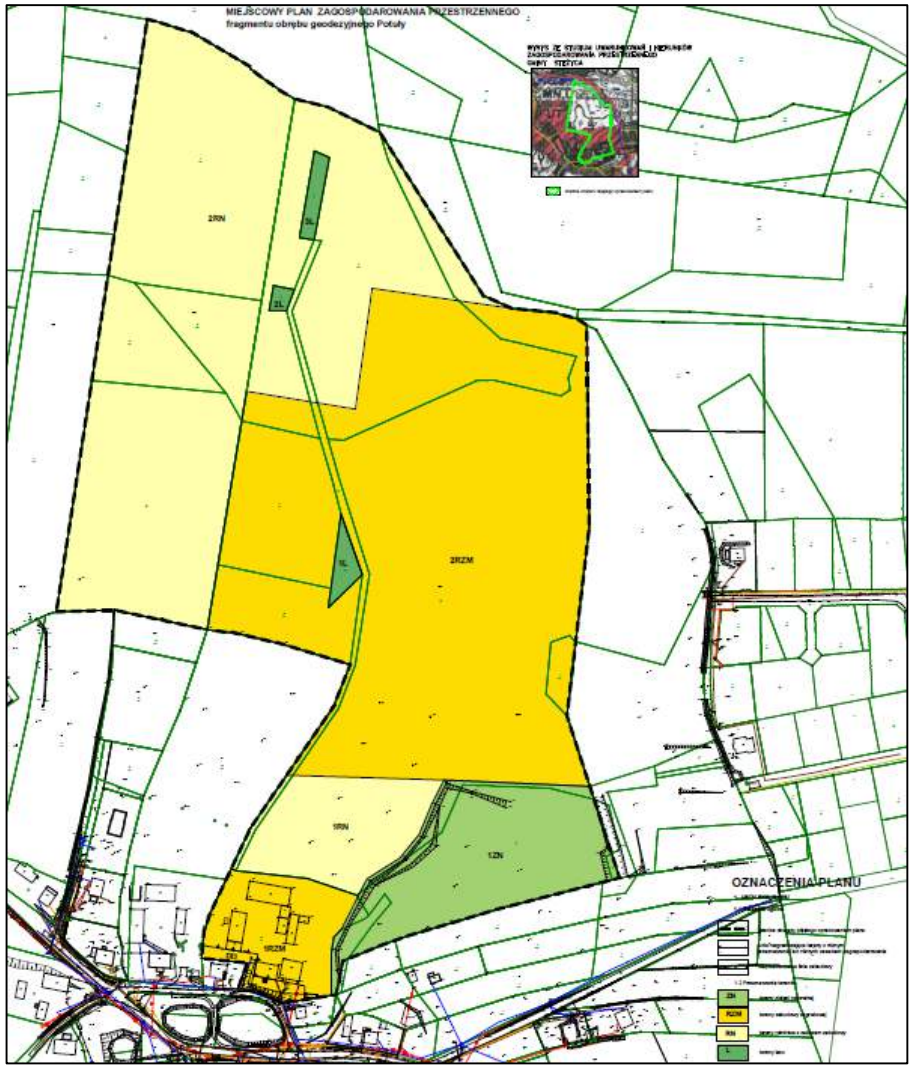
Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie, odnoszące się do przedmiotowego mpzp:

- ograniczanie niekontrolowanego rozwoju osadnictwa poprzez wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących obszarów zabudowy w ramach miejscowości oraz historycznych nieistniejących siedlisk w miejscowości i poza;
- uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000 i rezerwatów, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

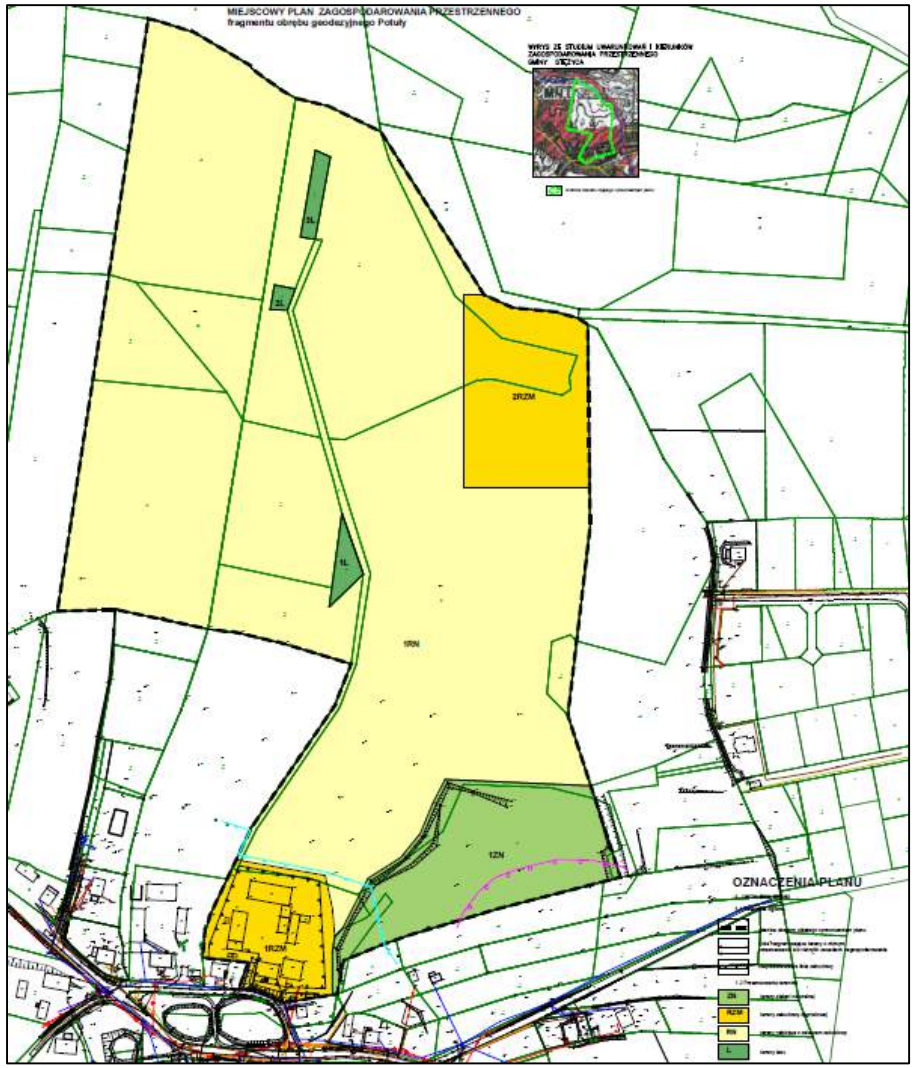
Zgodnie z Planem Ochrony dla KPK teren znajduje się w obrębie strefy BK_I_2, dla której rekomenduje się utrzymanie krajobrazu rolniczego i pozostałych terenów, w tym pól i uprawnych. Natomiast teren wsi Potuły znajduje się w strefie BK_IV_1, dla której rekomenduje się utrzymanie tradycyjnego kulturowego układu przestrzennego, gdzie przeciwskazaniem jest rozproszona zabudowa oraz rozszerzanie się zabudowy w niekontrolowany sposób zaburzający kulturowy układ przestrzenny wsi.

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Stężyca, obr. Potuły

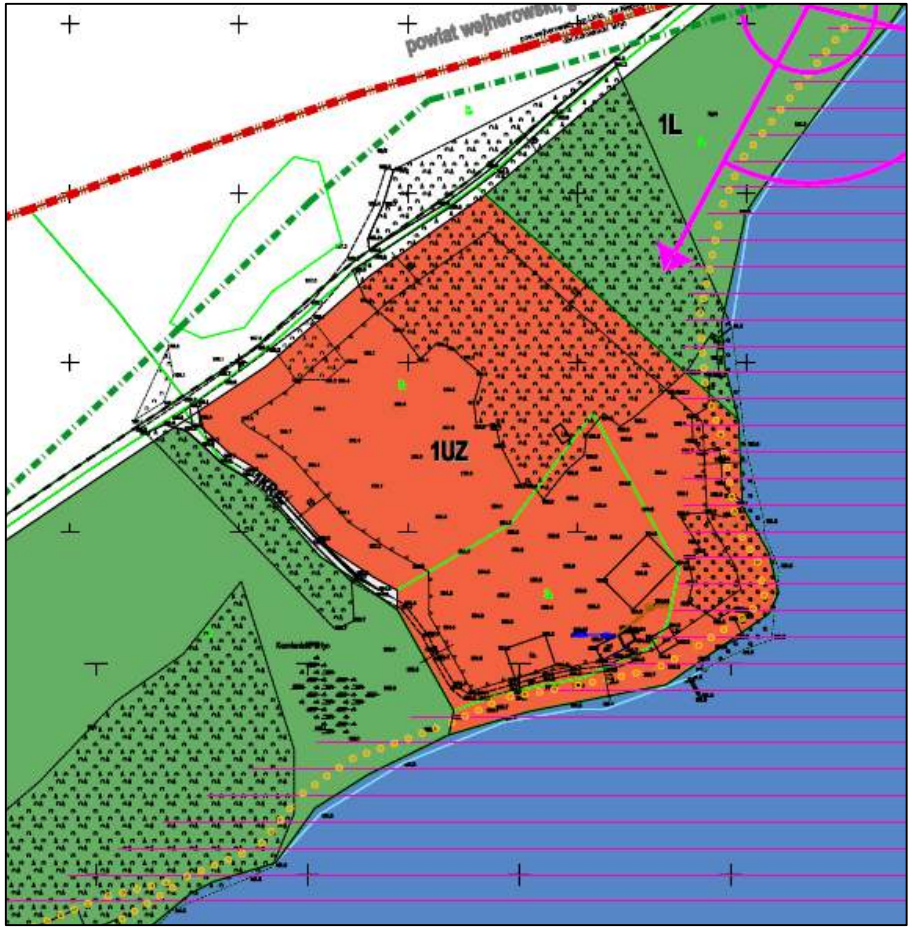


Projekt planu miejscowego skierowany do ponownych uzgodnień



Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Gmina Sierakowice, obr. Kamienicki Młyn
- fragment rys. mpzp



Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego Jeziora Potęgowskie (22-314.51-118). Projekt znajduje się w granicach subregionalnych korytarzy ekologicznych.

Brak obowiązującego planu miejscowego na przedmiotowym obszarze. W granicach terenu 1UZ znajduje się las.

Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie (w karcie KPK), odnoszące się do przedmiotowego mpzp:
- ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych;
- zachowanie ciągłości i integralności powierzchni leśnej w obszarach korytarzy ekologicznych;
- uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000 i rezerwatów, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia dla terenu 1UZ nie precyzują jednoznacznie, czy przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania stanowią inwestycję celu publicznego w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Miasto Gdynia, część dzielnicy Cisowa
- fragment rys. mpzp

Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Trójmiejski Park Krajobrazowy - Lasy Wejherowskie (22-314.51-280).

Brak obowiązującego planu miejscowego na przedmiotowym obszarze. Tereny 08 MW1, 15 U, 17 US,U są o charakterze leśnym, z dużymi spadkami.

Rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie, odnoszące się do przedmiotowego mpzp:

- ochrona i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem realizacji nowej zabudowy poza inwestycjami celu publicznego;
- kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem funkcji przyrodniczej krajobrazu - w szczególności terenów leśnych, jako dominującej;
- zachowanie trwałości dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- wprowadzanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej (zachowanie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami i krzewami), ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność.

Projekty planów miejscowych, które uzyskały odmowę uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym

Miasto Gdynia, część dzielnicy Cisowa
- fragment rys. mpzp

Projekt planu miejscowego skierowany do ponownych uzgodnień

Zapraszamy na spotkanie z przedstawicielami gmin,

które odbędzie się w siedzibie

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

przy ul. Okopowej 21/27 (80-810 Gdańsk)

w Sali im. Lecha Bądkowskiego (tzw. sala okrągła) w dniu 17.11.2026 r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Dziękuję za uwagę

Gdańsk, 19 października 2026 r.
Maciej Rogocz