Kaszubski Park Krajobrazowy
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego

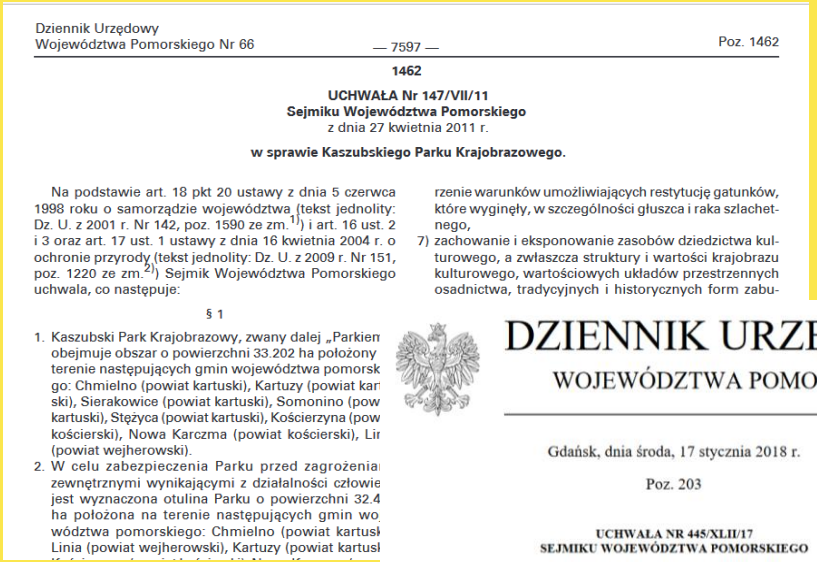
„ Zabudowa regionalna na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - przepisy, przykłady zabudowy ”

Mirella Potrykus-Gruna,

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych,

Oddział w Staniszewie – Kaszubski Park Krajobrazowy

Na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne



Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego Nr 66 — 7597 — Poz. 1462

1462

UCHWAŁA Nr 147/VII/11
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.[1)]) i art. 16 ust. 2 i 3 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.[2)]) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Kaszubski Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem", obejmuje obszar o powierzchni 33.202 ha położony na terenie następujących gmin województwa pomorskiego: Chmielno (powiat kartuski), Kartuzy (powiat kartuski), Sierakowice (powiat kartuski), Somonino (powiat kartuski), Stężyca (powiat kartuski), Kościerzyna (powiat kościerski), Nowa Karczma (powiat kościerski), Linia (powiat wejherowski).
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka jest wyznaczona otulina Parku o powierzchni 32.4 ha położona na terenie następujących gmin województwa pomorskiego: Chmielno (powiat kartuski Linia (powiat wejherowski), Kartuzy (powiat kartusk

rzenie warunków umożliwiających restytucję gatunków, które wyginęły, w szczególności głuszca i raka szlachetnego,
7) zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, a zwłaszcza struktury i wartości krajobrazu kulturowego, wartościowych układów przestrzennych osadnictwa, tradycyjnych i historycznych form zabu-

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 17 stycznia 2018 r.

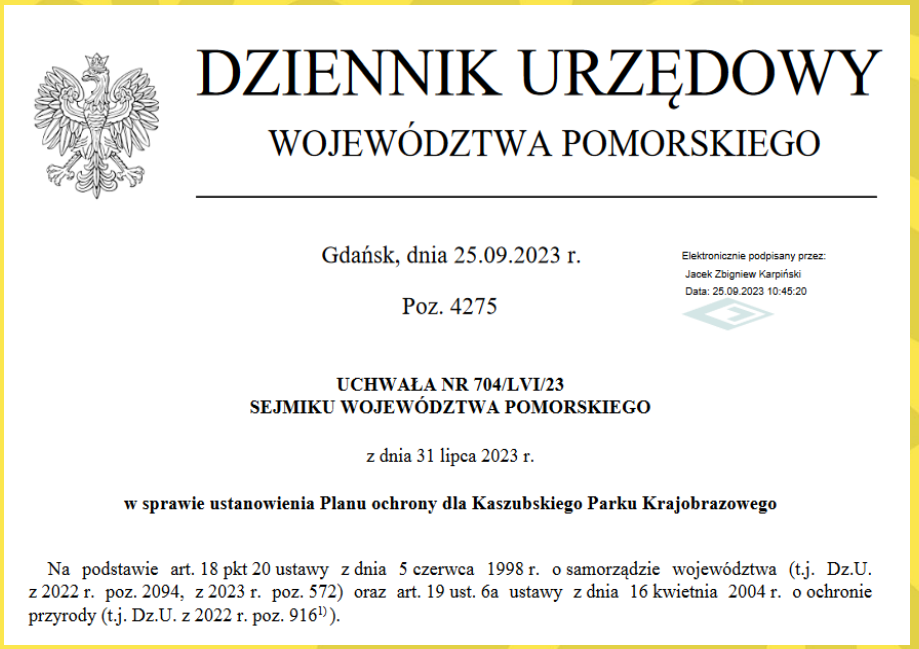
Poz. 203

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 17.01.2018 11:22:54

UCHWAŁA NR 445/XLII/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2017 r.

o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.09.2023 r.

Poz. 4275

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 25.09.2023 10:45:20

UCHWAŁA NR 704/LVI/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2094, z 2023 r. poz. 572) oraz art. 19 ust. 6a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916[1)]).

Uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r.
w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zmienionej uchwałą Nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.
Gdzie w zakresie krajobrazu zalecenia zawarte są w § 2 :

- *pkt 7 Zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, a w szczególności struktury i wartości krajobrazu kulturowego, wartościowych układów przestrzennych osadnictwa, tradycyjnych oraz historycznych form zabudowy, jak również obiektów kultury materialnej i wartości kultury niematerialnej*
- *pkt 8 Ochrona unikatowych wartości krajobrazu, ze szczególnym uwzględnianiem rynien jeziornych, dolin rzecznych oraz eksponowanych wzniesień i zboczy o znacznych spadkach terenu.*

Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 704/LVI/23 z dnia 31 lipca 2023 r.)

Gdzie w rozdziale 6 w § 16 pkt 2 wskazano zalecenia w zakresie tradycyjnych form architektonicznych.

Zharmonizowanie nowej zabudowy w zakresie rozplanowania, bryły architektonicznej – formy budynków i geometrii dachów z istniejącą zabudową danej miejscowości, przy projektowaniu nowych budynków. Na całym obszarze Parku zaleca się kształtowanie zabudowy nawiązującej do tradycji kulturowej Kaszub, w tym zaleca się kontynuację form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej Kaszub, z uwzględnieniem lokalnych odmian w tradycji budowlanej obszaru Parku, kolorystyki obiektów i materiałów wykończeniowych, z zachowaniem zwłaszcza:

- *dachu dwuspadowego symetrycznego, dopuszcza się dach naczółkowy,*
- *poziomu posadowienia względem terenu - poziom podłogi parteru nie powinien wystawać ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m,*

- *proporcji rzutu poziomego budynku o kształcie prostokąta o proporcjach zbliżonych do modułu 1:1,5 do 1:2,5,*
- *wysokości budynku nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter z poddaszem (także mieszkalnym),*
- *stosowania ganków wejściowych (w przypadku ich realizacji) w konstrukcji drewnianej lub murowanej,*
- *możliwości zastosowania podcienia narożnego i wgłębnego,*
- *tradycyjnych materiałów: cegła licowa, kamień (fundamenty, budynki gospodarcze), drewno (konstrukcje, wykończenia), tynki,*
- *kolorystyki ścian tynkowanych: pastelowe odcienie brązu, beżu, złamana biel; ścian konstrukcji szkieletowej: biel i ciemny brąz drewna, cegła licówka i ciemny brąz drewna,*

- *kolorystyki pokryć dachowych w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego, z wyłączeniem materiałów z połyskiem; zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej,*
- *podziału otworów okiennych i drzwiowych w sposób symetryczny, wprowadzenia nadświetli i przyświetli, ewentualnie wprowadzenia okiennic, unikania stosowania jednoprzestrzennych szyb nie mających wewnętrznego podziału krzyża okiennego,*
- *stosowania ogrodzenia posesji w postaci: drewnianych (sztachetowych) lub drewnianych ze słupkami z cegły, także tynkowanej,*
- *niestosowanie ozdobnych ogrodzeń z kutego żelaza oraz betonowych odlewów przęseł,*
- *podmurówka ogrodzenia z cegły lub kamienia łamanego.*

Kaszubski Park Krajobrazowy
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

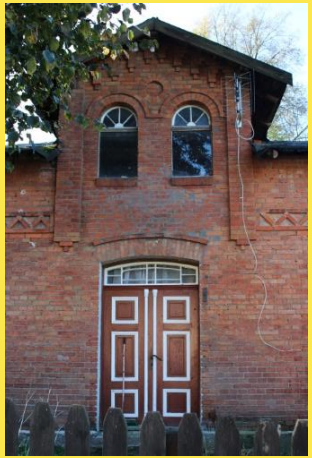
Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego

Zabudowa regionalna na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Ręboszewo

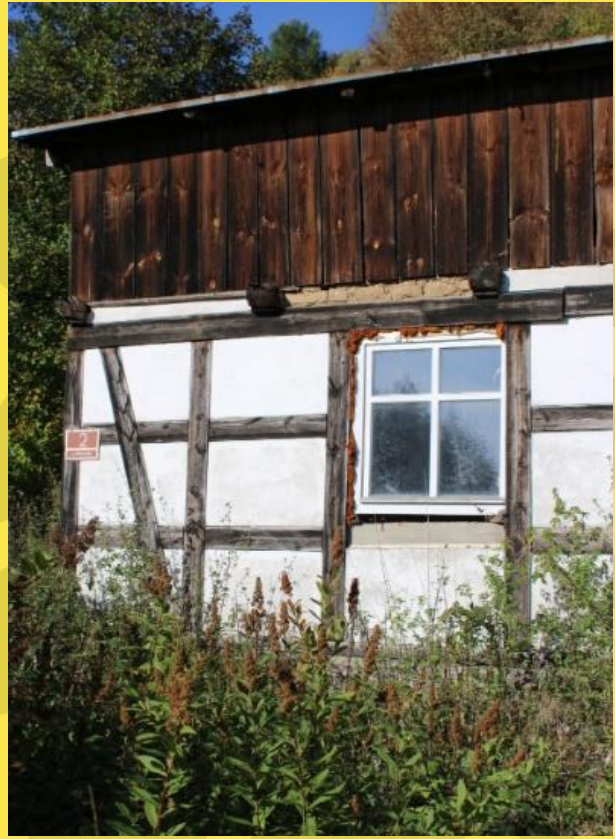
Chmielno

Zgorzałe



Zgorzałe

Ręboszewo



Kaszubski Park Krajobrazowy
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego

Nowa zabudowa w stylu regionalnym na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Garcz

Garcz

Stężyca

Chmielno

Kaszubski Park Krajobrazowy
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego

Dobre sąsiedztwo.

Udane przykłady nowej zabudowy przy zabytkowej zabudowie w stylu regionalnym

Chmielno

Stare

Nowe

Stare

Nowe

Chmielno

Stare

Nowe

Przykłady złej zabudowy.
Degradacja krajobrazu

Dobre

Złe

Sianowo

Garcz

Sianowo

- Dominanta w terenie

Chmielno

- Budynek w nowoczesnej estetyce nie posiadający elementów regionalnych

Zgorzałe

Garcz

- Dom w konstrukcji zrębowej charakterystyczny dla tradycji budowlanych Podhala
- Zniekształcenie rzeźby terenu (uformofanie sztusznych tarasów ziemnych)

Zgorzałe

- Domek letniskowy typu „Wieżyca” – negatywnie wpływa na krajobraz kaszubski
- Zniekształcenie rzeźby terenu – utworzenie wybetonowanego tarasu, degradacja stoku doliny
- Zniekształcenie rzeźby terenu – utworzenie wybetonowanego tarasu, degradacja stoku doliny

Kaszubski Park Krajobrazowy
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego

Dziękuję za uwagę